



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BACĂU

Nr. 7038 din 20.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 42 m.p. din zona drumului județean DJ 116D, situat în localitatea Hăghiace, comuna Dofteana, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.

Societatea comercială DELGAZ GRID S.A, prin împuternicit S.C. Proing Serv S.R.L., conform adresei nr.30/06.02.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bacău sub nr. 4157 din 18.02.2026, a solicitat constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 42 m.p. din zona drumului județean DJ 116D, din localitatea Hăghiace, comuna Dofteana, județul Bacău, reprezentând suprafața de teren necesară pentru executarea lucrării „Extindere rețea electrică str. Calea Nemirei, str. Păcuriței Șoimului, sat Hăghiace, comuna Dofteana, jud. Bacău”.

Proiectul afectează drumul județean DJ 116D iar, în acest sens, beneficiarul lucrării a obținut de la administratorul drumului județean Acordul prealabil nr. 32271/1 din 15.01.2026 și Autorizația nr. 32271/2 din 15.01.2026, pentru amplasarea și execuția lucrării, iar Direcția strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public a emis avizul favorabil nr. 4157/19.03.2026.

În favoarea solicitantului, în calitate de titular al autorizației de înființare pentru capacități energetice, prin aplicarea prevederilor art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, există posibilitatea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafață totală de 42 m.p., pentru executarea lucrării „Extindere rețea electrică str. Calea Nemirei, str. Păcuriței Șoimului, sat Hăghiace, comuna Dofteana, jud. Bacău”.

Terenul aparține domeniului public al județului Bacău, astfel cum rezultă din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare, din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al județului Bacău cu modificările și completările ulterioare.

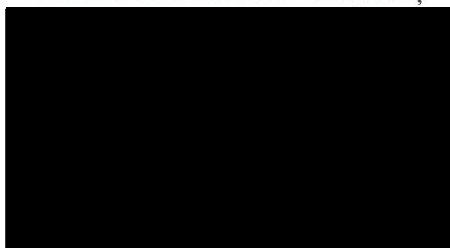
Bunul imobil menționat anterior se află în administrarea Consiliului Județean Bacău potrivit dispozițiilor art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate, considerăm necesară și oportună inițiativa, motiv pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 42 m.p. din zona drumului județean DJ 116D, situat în localitatea Hăghiace, comuna Dofteana, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.

INIȚIATOR,

PREȘEDINTE,

Ionela - Cristina BREAHNĂ - PRAVĂȚ





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 42 m.p. din zona drumului județean DJ 116D, situat în localitatea Hăghiace, comuna Dofteana, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.

Consiliul Județean Bacău întrunit în ședința ordinară din luna martie 2026;

Având în vedere prevederile art. 12 și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 551, art. 554, alin. (2), art. 759, alin. (1), art. 862, alin. (1) din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 286, alin. (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al județului Bacău cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de adresa S.C. Proing Serv nr. 30/06.02.2026, pentru S.C. Delgaz Grid S.A. și înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 4157 din 18.02.2026;

Văzând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bacău nr. 7038 din 20.03.2026, avizul Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public nr. 4157/19.03.2026, Raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală, al Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public și al Structurii arhitect șef nr. 7039 din 20.03.2026, Raportul Direcției juridice și administrație publică locală nr. 7041 din 20.03.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Bacău;

În temeiul art. 173, alin. (1), lit. c) și lit. f), al art. 182, alin. (1) și alin. (4) raportat la art. 139, alin. (3), lit. g), al art. 190, alin. (1) și alin. (4), al art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

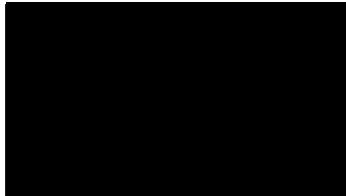
Art. 1 (1) Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. pentru executarea lucrării „Extindere rețea electrică str. Calea Nemirei, str. Păcuriței Șoimului, sat Hăghiace, comuna Dofteana, jud. Bacău”, pe toată durata de funcționare a capacității energetice, asupra terenului în suprafață de 42 m.p., din zona drumului județean DJ 116D, aflat în domeniul public al Județului Bacău, identificat conform planului de încadrare în zonă, ce constituie Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de servitute de trecere în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. pentru accesul în vederea efectuării lucrării „Extindere rețea electrică str. Calea Nemirei, str. Păcuriței Șoimului, sat Hăghiace, comuna Dofteana, jud. Bacău”, pe întreaga durată de existență a capacității energetice, asupra terenului în suprafață de 42 m.p., din zona drumului județean DJ 116D, aflat în domeniul public al Județului Bacău, identificat conform planului de încadrare în zonă, ce constituie Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

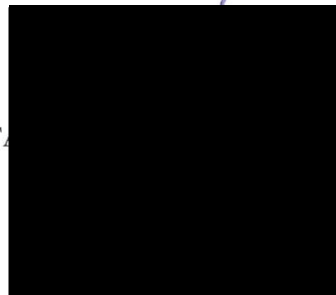
Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bacău ca, în numele și pentru Județul Bacău, să semneze contractele de uz și de servitute încheiate în virtutea drepturilor conferite la art. 1, alin. (1) și alin. (2), ce vor constitui Anexele nr. 2 și 3, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Președintelui Consiliului Județean Bacău, Direcției juridice și administrație publică locală, Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public, Structurii Arhitect Șef, S.C. Delgaz Grid S.A., Prefectului Județului Bacău și va fi făcută publică, în condițiile legii.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE**
Ionela Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ

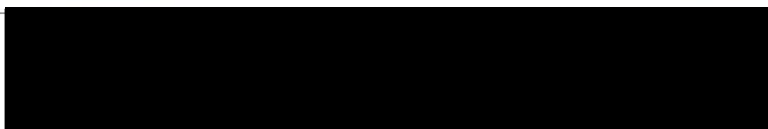


SECRET



ȘEFULUI

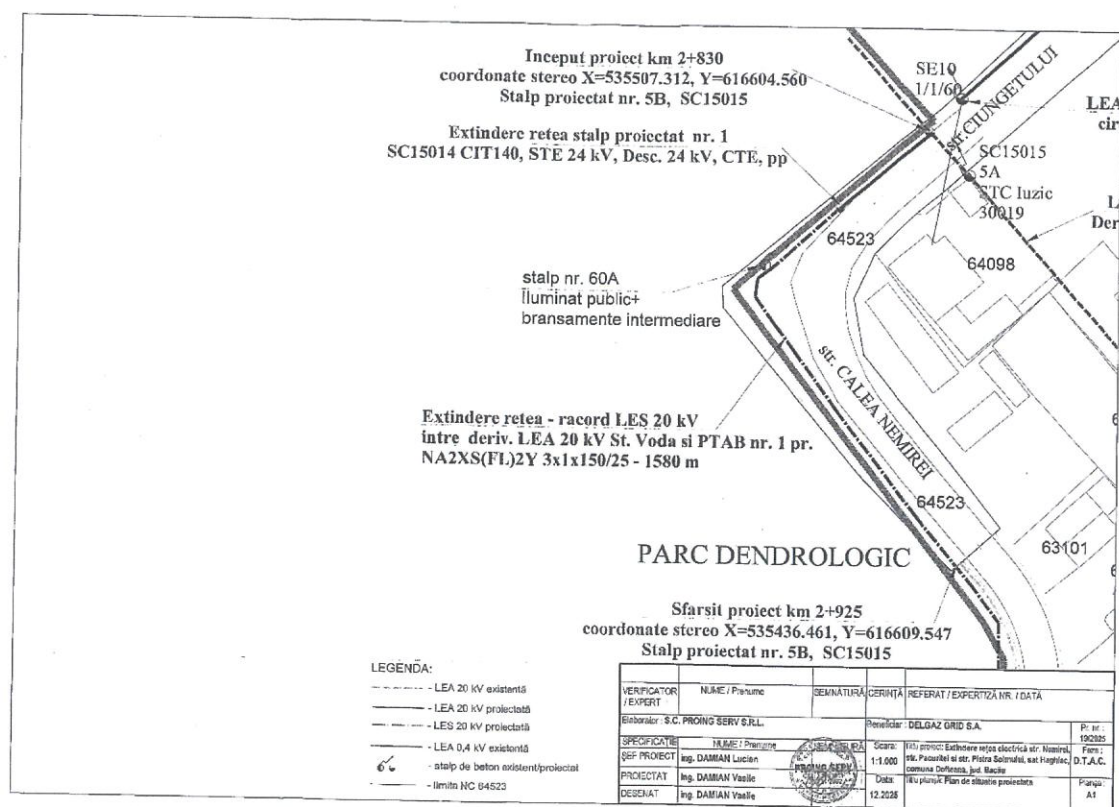
Nr. _____ din __.03.2026



ANEXA NR. 1

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 42 m.p. din zona drumului județean DJ 116D, situat în localitatea Hăghiace, comuna Dofteana, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.

PLAN DE SITUAȚIE



INIȚIATOR,
PREȘEDINTE

Ionela Cristina BREAHNĂ-PRĂVĂȚ

Avizează pentru legalitate,

AL

Anexa nr. 2

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 42 m.p. din zona drumului județean DJ 116D, situat în localitatea Hăghiach, comuna Dofteana, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.

Județul Bacău
Nr. din 2026

S.C. DELGAZ GRID S.A
Nr. din 2026

CONTRACT DE UZ

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL BACĂU, prin reprezentantul său legal, Președintele Consiliului Județean Bacău, doamna Ionela – Cristina Breahnă – Pravăț, cu sediul în municipiul Bacău, str. Vasile Alecsandri, nr. 63, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 5057580, în calitate de proprietar al terenului în suprafața de 42 m.p., din zona drumului județean DJ 116D, bun imobil aflat în domeniul public al Județului Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A, cu sediul în Mun. Târgu Mureș, str. Bld. Pandurilor nr. 42, jud. Mureș, cod poștal 540554, tel/fax: 0265/260418, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș cu nr. J26/326/2000, având cod unic de identificare fiscală 10976687, reprezentată prin dl. Cristian Nicolae Ifrim, în calitate de Director general adjunct, denumită în continuare **UZUAR**,

au convenit, în temeiul prevederilor art. 12 și art.14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 749, art. 751, art. 862, alin. (1), art. 1166, art. 1270 și urm. Cod civil, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. __/__.03.2026, să încheie prezentul contract, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie, în favoarea uzuarului, dreptul de uz pentru suprafața de teren de 42 m.p. din zona drumului județean DJ 116D din localitatea Hăghiach, comuna Dofteana, din județul Bacău, reprezentând suprafața de teren necesară pentru executarea lucrării „Extindere rețea electrică str. Calea Nemirei, str. Păcuriței Șoimului, sat Hăghiach, comuna Dofteana, jud. Bacău”, precum și pentru asigurarea funcționării normale pe întreaga durată de existență a capacității energetice.

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru executarea și pentru asigurarea funcționării normale a lucrării „Extindere rețea electrică str. Calea Nemirei, str. Păcuriței Șoimului, sat Hăghiach, comuna Dofteana, jud. Bacău”, pe întreaga durată de existență a capacității energetice, în conformitate cu normele tehnice în vigoare, potrivit memoriului tehnic, emis de proiectantul S.C. PROING SERV S.R.L..

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de uz se realizează cu titlu gratuit.

IV. DREPTURILE UZUARULUI

Art.4. Uzuarul cu respectarea prevederilor legale, poate:

- a) sa depoziteze, în măsura strict necesară, materiale, echipamente, utilaje și instalații;
- b) sa desființeze culturi sau plantații ori alte amenajări existente ori numai sa le restrângă, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor, în condițiile legii;
- c) sa extragă materiale, sa capteze apa, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- d) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, sa amplaseze birouri și locuințe de șantier;

e) sa oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor pentru obiectivul/sistemul respectiv,

f) sa depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții;

g) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

h) sa afecteze culturi, plantații sau alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesară, în vederea executării operațiunilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții.

V. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art.5. Proprietarul se obligă:

a) să predea terenul uzuarului;

VI. OBLIGATIILE UZUARULUI

Art.6. Uzuarul se obligă:

a) să folosească suprafața de teren dată în uz doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar spre uz;

c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;

d) uzuarul este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la conducta de distribuție gaze naturale, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;

e) deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desființeze lucrările pe cheltuiala beneficiarului.

f) uzuarul are obligația să aducă la starea inițială drumul județean, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului.

g) uzuarul este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.7. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.8. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.9. Nicio parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.10. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.11. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, deplin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.12. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.13. Prezentul contract încetează:

a) prin ajungerea la termen a contractului;

b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către uzuar la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;

c) prin acordul părților.

Art.14. Județul Bacău își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

X. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.15. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.16. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;

b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;

c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;

d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și / sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.17. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

XI. LITIGII

Art.18. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

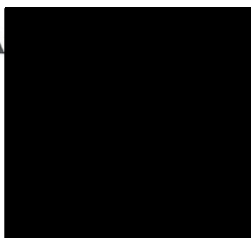
**PROPRIETAR,
JUDEȚUL BACĂU**

**UZUAR,
S.C. DELGAZ GRID S.A.**

INIȚIATOR,

PREȘEDINTE

Ionela Cristina BREANĂ



Avizează pentru încheierea

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI



Anexa nr.3

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 42 m.p. din zona drumului județean DJ 116D, situat în localitatea Hăghiace, comuna Dofteana, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.

Județul Bacău
Nr. din 2026

S.C. Delgaz Grid S.A
Nr. din 2026

CONTRACT DE SERVITUTE DE TRECERE

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL BACĂU prin reprezentantul său legal, Președintele Consiliului Județean Bacău, doamna Ionela – Cristina Breahnă – Pravăț, cu sediul în municipiul Bacău, str. Vasile Alecsandri, nr. 63, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 5057580, în calitate de proprietar al terenului în suprafața de 42 m.p., din zona drumului județean DJ 116D, bun imobil aflat în domeniul public al Județului Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Mun. Târgu Mureș, str. Bld. Pandurilor nr. 42, jud. Mureș, cod poștal 540554, tel/fax: 0265/260418, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș cu nr. J26/326/2000, având cod unic de identificare fiscală 10976687, reprezentată prin dl. Cristian Nicolae Ifrim, în calitate de Director general adjunct, denumit în continuare **BENEFICIAR AL DREPTULUI DE SERVITUTE**,

au convenit, în temeiul prevederilor art. 12 și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 862, alin. (1), art. 1166, art. 1270 și urm. din Codul Civil și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. __/__.03.2026, să încheie prezentul contract, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie, în favoarea beneficiarului, dreptul de servitute de trecere, cu titlu gratuit, pentru suprafața de teren de 42 m.p. din zona drumului județean DJ 116D din localitatea Hăghiace, comuna Dofteana, din județul Bacău, reprezentând suprafața de teren necesară pentru executarea lucrării „Extindere rețea electrică str. Calea Nemirei, str. Păcuriței Șoimului, sat Hăghiace, comuna Dofteana, jud. Bacău”, pe întreaga durată de existență a capacității energetice.

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru executarea și pentru asigurarea funcționării normale a lucrării „Extindere rețea electrică str. Calea Nemirei, str. Păcuriței Șoimului, sat Hăghiace, comuna Dofteana, jud. Bacău”, pe întreaga durată de existență a capacității energetice, în conformitate cu normele tehnice în vigoare, potrivit memoriului tehnic justificativ, emis de proiectantul S.C. PROING SERV S.R.L., pe întreaga durată de existență a capacității energetice.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de servitute de trecere se realizează cu titlu gratuit.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul beneficiarului dreptului de servitute de trecere.

V. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI DREPTULUI DE SERVITUTE

Art.5. Beneficiarul dreptului de servitute de trecere se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar;

- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- d) beneficiarul dreptului de servitute de trecere este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- e) Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desființeze lucrările pe cheltuiala beneficiarului.
- f) beneficiarul dreptului de servitute de trecere are obligația să aducă la starea inițială drumul județean, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului.
- g) beneficiarul dreptului de servitute de trecere este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.6. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.7. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.8. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.9. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, deplin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.11. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12. Prezentul contract încetează:

- a) prin atingerea la termen a contractului;
- b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către beneficiarul dreptului de servitute de trecere la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art.13. Județul Bacău își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.14. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.15. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;

b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;

c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;

d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.16. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînălaturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

X. LITIGII

Art.17. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

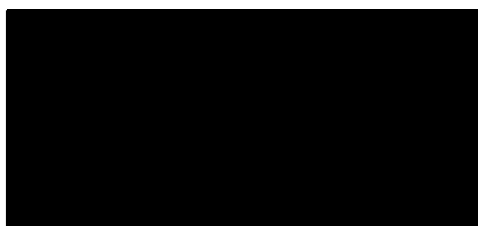
**PROPRIETAR,
JUDEȚUL BACĂU**

**BENEFICIARUL DREPTULUI DE SERVITUTE,
S.C. DELGAZ GRID S.A.**

INIȚIATOR,

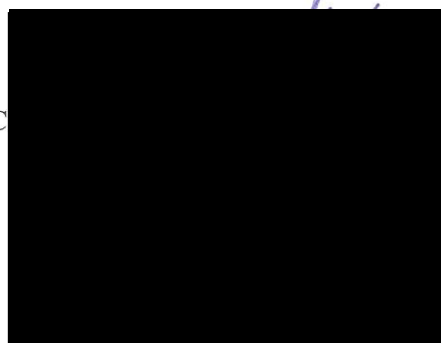
PREȘEDINTE

Ionela Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ



SEC

TULUI





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală
Direcția strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public
Structura arhitect șef
Nr. 7039 din 20.03.2026

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 42 m.p. din zona drumului județean DJ 116D, situat în localitatea Hăghiic, comuna Dofteana, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.

Prin Referatul de aprobare nr. 7038 din 20.03.2026, Președintele Consiliului Județean Bacău a inițiat proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 42 m.p. din zona drumului județean DJ 116D, situat în localitatea Hăghiic, comuna Dofteana, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.

La baza referatului stă adresa emisă de S.C. Delgaz Grid S.A. prin împuternicit S.C. Proing Serv S.R.L., nr. 30/06.02.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bacău sub nr. 4157 din 18.02.2026, prin care a solicitat constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 42 m.p. din zona drumului județean DJ 116D, din localitatea Hăghiic, comuna Dofteana, județul Bacău, reprezentând suprafața de teren necesară pentru executarea lucrării „Extindere rețea electrică str. Calea Nemirei, str. Păcuriței Șoimului, sat Hăghiic, comuna Dofteana, jud. Bacău”.

Proiectul afectează drumul județean DJ 116D iar, în acest sens, beneficiarul lucrării a obținut de la administratorul drumului județean Acordul prealabil nr. 32271/1 din 15.01.2026 și Autorizația nr. 32271/2 din 15.01.2026, pentru amplasarea și execuția lucrării, iar Direcția strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public a emis avizul favorabil nr. 4157/19.03.2026.

În favoarea solicitantului, în calitate de titular al autorizației de înființare pentru capacități energetice, prin aplicarea prevederilor art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, există posibilitatea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafață totală de 42 m.p., pentru executarea lucrării „Extindere rețea electrică str. Calea Nemirei, str. Păcuriței Șoimului, sat Hăghiic, comuna Dofteana, jud. Bacău”.

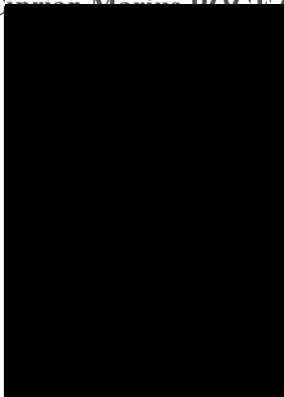
Terenul aparține domeniului public al județului Bacău, astfel cum rezultă din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare, din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al județului Bacău cu modificările și completările ulterioare.

Bunul imobil menționat anterior se află în administrarea Consiliului Județean Bacău potrivit dispozițiilor art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea acordării dreptului de uz și servitute asupra terenurilor pe care se vor desfășura lucrările de executare a obiectivului de investiție menționat mai sus, a fost dat avizul favorabil al Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public, înregistrat sub nr. 4157/19.03.2026.

Analizând inițiativa, o considerăm încadrându-se în limitele legii, motiv pentru care apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 42 m.p. din zona drumului județean DJ 116D, situat în localitatea Hăghiac, comuna Dofteana, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A., întrunește condițiile de legalitate pentru a fi supus aprobării.

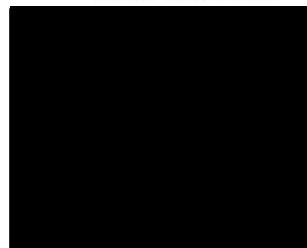
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Marin BOCEA



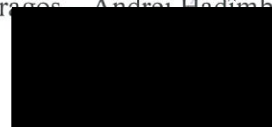
ARHITECT ȘEF,
Ecaterina Laura PEURAN



DIRECTOR EXECUTIV,
Nina CHIPER



Întocmit,
Drăgoș Andrei Hădîrbaș





str. Spiru Haret, nr. 4, Vaslui
Tel/Fax 0235 421683
CUI RO14617511, J37/131/2002
office@proingserv.ro;
Proiectare instalații electrice 1-20 kV



ISO 9001

Nr. înreg. 30/06.02.2026

Către,
Consiliul județean Bacău



NR: 4157
DATA: 18/02/2026
COD: 71BA

Alăturat va înaintăm documentație necesară emiterii unor **Hotărâri Consiliului Județean**, privind drept legal de uz și de servitute domeniul public al județului Bacău pentru următoarele proiecte:

- 1. Extindere rețea electrică str. Calea Nemirei, str. Păcuriței și str. Piatra Șoimului, sat Hăghiace, comuna Dofteana, jud. Bacău în zona DJ 116D**, conform Certificatul de urbanism nr.74 din 04.11.2025, emis de primăria comunei Dofteana, acord si autorizație nr. 32271/1 și 37271/2 din 15.01.2026
- 2. Extindere rețea electrică zona Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău în zona DJ 115**, conform Certificatul de urbanism nr.52 din 04.11.2025, emis de primăria comunei Mănăstirea Cașin, acord si autorizație nr. 32272/1 și 37272/2 din 15.01.2026

Anexat sunt următoarele documente:

- Solicitarea beneficiarului DELGAZ GRID S.A.
- Certificate de urbanism copie.
- Acord prealabil și autorizație de amplasare copie.
- Memoriu justificativ;
- Plan de încadrare în zonă;
- Planuri de situație proiectată

Cu stimă,

ing. Lucian DAMIAN

contact:

email: office@proingserv.ro sau proingvaslui@gmail.com

Nr. 3866/28.01.2026

Catre,
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
SERVICIUL PUBLIC JUDEȚEAN DE DRUMURI
BACĂU

Referitor la obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrarea: „Extindere rețea electrică str. Calea Nemirei, str. Păcuriței și str. Piatra Șoimului, sat Hăghiac, comuna Dofteana, jud. Bacău

În vederea executării lucrării : „Extindere rețea electrică str. Calea Nemirei, str. Păcuriței și str. Piatra Șoimului, sat Hăghiac, comuna Dofteana, jud. Bacău, vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Județean Bacău instituirea unui:

-drept legal de uz și de servitute pentru suprafața de 42 m² domeniul public al județului Bacău în DJ 116D – NC 64523 de la de la km 2+830 la km 2+925, în favoarea SC DELGAZ GRID SA, reprezentând terenul ocupat de montarea LEA Medie Tensiune, a terenului ocupat de culuoarul liniei de medie tensiune .

Baza legala prin care solicitam transmiterea terenului aparținând domeniului public al Județului Bacău este Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și care stipulează: **Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, serviciilor publice.**

Conform art. 12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice și gazelor naturale, beneficiem de următoarele drepturi :

Art. 12.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel
Director Generali
Cristian Secoșan (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Eviu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)
Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J2000000326265
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN: RO11BRDE270SV27540412700

Capital social subscris și vărsat
778.208.685 Lei

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Mentionam ca serviciul de distribuție a energiei electrice este un serviciu public concesionat de SC DELGAZ GRID SA de la statul roman prin *contractul de concesiune nr. 5 din 20 iunie 2005 care prevede la obiectul contractului, art. 2, al. 2.1., lit. (i) „prestarea serviciului public tuturor utilizatorilor rețelelor de distribuție a energiei electrice”*.

Cu respect,
SC DELGAZ GRID SA
Gabriel CHILEA
Șef Centru Operațiuni Rețea
Electricitate Bacău

Gabriel- Mircea
Chilea
2025.001.21111



Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554 Târgu Mureș

IMPUTERNICIRE

Nr. 242/04.03.2026

În vederea îndeplinirii tuturor formalităților necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor și anume: depunere documentație pentru obținerea Certificatului de Urbanism, solicitare avize, acorduri, documentații pentru emiterea de HCJ privind dreptul de uz și servitute, documentație pentru obținerea AC și ridicarea acestora necesare elaborării proiectelor pentru:

- *Extindere rețea electrică zona Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău;*
- *Extindere rețea electrică str. Nemirei, str. Păcuriței și str. Piatra Șoimului", sat Hăghiac, comuna Dofteana, jud. Bacău.*

SC DELGAZ GRID SA, cu sediul în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, b-dul Pandurilor, împuternicește prin prezenta pe SC PROING SERV SRL, cu sediul în Vaslui, str. Spiru Haret, nr. 4, număr de înmatriculare J37/131/2002, cod fiscal RO 14617511 prin dl. Lucian Damian să o reprezinte în relațiile cu autoritățile și deținătorii de utilități pentru a solicita/obține avizele necesare lucrării.

Contractul de Proiectare nr. 460034365.

Cu respect,

Iuliana Vieru,

Șef Serviciu Investiții Electricitate,

 Digitally
signed by
Iuliana Vieru

Puscasu Lorena

Responsabil contract,

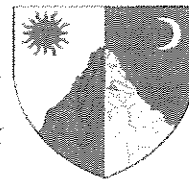
Puscasu
Lorena

Digitally signed by
Puscasu Lorena
Date: 2026.03.04
10:51:10 +02'00'

Președintele Consiliului de
Administrație – Volker Raffel Director
General
Cristian Secoșan (Director General), Mihaela
Loredana Cazacu (Adj.),
Anca Liana Evoie (Adj.),
Cristian Nicolae Irim (Adj.)
Sediu Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO J26/326/08.06.2000
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN: RO11BRDE2705V27540412700



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

**DIRECȚIA STRATEGII, ADMINISTRAREA
INFRASTRUCTURII RUTIERE
ȘI TRANSPORT PUBLIC**

Nr. 4157 din 19.03.2026

Către: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

**APROB,
PREȘEDINTE**

Ionela – Cristina BREAHNĂ – PRĂVĂȚ

Semnat digital de catre

Palea Valentin

Data: 19.03.2026 14:09:26

Urmare a solicitării S.C. Proing Serv S.R.L. nr. 30 din 06.02.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 4157/18.02.2026, prin care dorește încheierea Contractului de uz și servitute pentru realizarea lucrarilor „**Extindere retea electrica zona Arinis, comuna Manastirea Casin, judetul Bacau**”, ” **Extindere retea electrica str. Calea Nemirei, str. Pacuritei si str. Piatra Soimului, comuna Dofteana, judetul Bacau** și în urma verificării documentelor atașate, vă transmitem Avizul favorabil, cu mențiunea că administratorul drumurilor judetene DJ 115 si DJ 116D este Consiliul Județean Bacău.

**DIRECTOR,
Nina CHIPER**

Semnat digital de catre

Silviu-Florian Botez

Data: 19.03.2026 13:19:51

**COORDONATOR COMPARTIMENT,
Mihai EGARMIN**

Semnat digital de catre:

Mihai Egarmin

Data: 19.03.2026 12:54:40



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală
Nr. 4157 / 16.03.2026

Aprob,
PREȘEDINTE,
Ionela –Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ



Către Structura Arhitect-Şef

În atenția Direcția strategii, administrarea infrastructurii rutiere si transport public

În vederea întocmirii proiectului de hotărâre a Consiliului Județean Bacău privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 42 m.p. din zona drumului județean DJ 116D, situat în localitatea Hăghiace, comuna Dofteana, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. și a proiectului de hotărâre a Consiliului Județean Bacău privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 2200 m.p. din zona drumului județean DJ 115, situat în localitatea Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A., în calitate de cosemnatar al rapoartelor comune ale direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Bacău, urmează să întocmiți draft-ul anexelor la proiectele de hotărâre menționate, care să conțină planșa cu zona vizată (coordonatele numerice și reprezentarea lor grafică) și, împreună cu prezenta, să o transmiteți spre consultare/verificare și avizare Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere si transport public (D.S.A.I.R.T.P.).

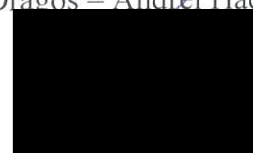
Ulterior, D.S.A.I.R.T.P. va verifica titularul dreptului de administrare asupra terenurilor ce vor face obiectul acordării drepturilor de execuție solicitate și va transmite, prin adresă de răspuns, Direcției Juridice și Administrație Publică Locală, atât planșa întocmită de structura Arhitect-șef, cât și titularul dreptului de administrare.

Avizul D.S.A.I.R.T.P. (Aviz favorabil/ Aviz nefavorabil/ Aviz condiționat) va fi dat prin aceeași adresă.

DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Cidrian BOGEA



Întocmit,
Dragos – Andrei Hadîmbu



MEMORIU TEHNIC

I. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Extindere rețea electrică str. Calea Nemirei, str. Păcuriței și str. Piatra Șoimului, sat Hăghiach, comuna Dofteana, jud. Bacău.

1.2. Amplasamentul obiectivului și adresa: Str. Ciungetului NC 64523, com. Dofteana, jud. Bacău.

1.3. Proiectantul lucrărilor: SC PROING SERV SRL, cu sediul în Vaslui, str. Griviței, nr. 271, telefon [REDACTED] număr de înregistrare la registrul comerțului J37/131/2002, cod fiscal RO14617511, reprezentată prin Damian Lucian.

1.4. Beneficiarul lucrărilor: DELGAZ GRID SA, Târgu Mureș, jud. Mureș, bdul. Pandurilor nr. 42, CUI 10976687, reprezentată prin Cristian Secosan, în calitate director general.

1.5. Perioada de execuție propusă: Anul 2026.

II. DATE SPECIFICE PROIECTULUI

1. Necesitatea investiției

Justificarea necesității proiectului: Conform cererii nr. 10564/11.07.2025, UAT Dofteana a solicitat extinderea rețelei electrice de distribuție în localitatea Hăghiach, în zona străzii Calea Nemirei, Păcuriței, Piatra Șoimului, și pe alte două străzi adiacente.

Instalațiile DELGAZ GRID SA existente: În zonă există derivația LEA 20 kV Ștefan Vodă ce traversează strada Ciungetului la aprox. 0,7 km de cel mai apropiat solicitant și aprox. 3,2 km de cel mai îndepărtat solicitant. Pentru atingerea obiectivului investiției se propune un scenariu unic, ce presupune lucrări de întărire rețea la derivația LEA 20 kV Ștefan Vodă (introducere stâlp în rețea), respectiv de extindere rețea de medie tensiune.

În zona drumului județean DJ 116D se propune construirea unei linii electrice aeriene (LEA) și linii electrice subterane (LES) de 20 kV în lungime de 20 m, respectiv 75 m, astfel:

Lucrări de întărire rețea:

- Se va introduce în rețeaua existentă în derivația LEA 20 kV Ștefan Vodă (LEA 20 kV Târgu Ocna Dofteana) un stâlp de beton în fundație turnată de tip SC 15015 nr. 5B, în deschiderea dintre stâlpii existenți nr. 5A și nr. 6.
- Pentru realizarea condițiilor de racordare, instalațiile aeriene alimentate din stâlpul SE10 nr. 1/1/60 aferent LEA 0,4 kV Hăghiach, până la stâlpul intermediar de bransament nr. 60A, se vor trece în subteran, prin pozare în tuburi de protecție riflate.

Lucrări de investiție pentru extinderea rețelei electrice:

- Montarea unui stâlp de beton nr. 1 la aprox. 20 m de stâlpul pr. nr. 5B, construirea unei **LEA 20 kV în lungime de 20 m** între cei doi stâlpi proiectați (nr. 5B și nr. 1);
- **Pozarea unui LES 20 kV**, tip NA2XS(FL)2Y 3x1x150/25 mm², amplasat pe domeniul public pe marginea DJ 116D și Calea Nemirei, traseu în lungime totală de **1580 m (din care de-a lungul DJ116D traseu în lungime de 75 m)**, între stâlpul nr. 1 proiectat și **PTAB nr. 1 proiectat**;

a) **Situația juridică privind proprietatea asupra terenului care urmează a fi ocupat de investiție:** Amplasarea instalațiilor proiectate pe domeniu public aparținând UAT comuna Dofteana, pe str. de la pct. 1.2, conform plan de încadrare în zonă și plan de situație proiectată;

b) **Suprafața estimată a terenului:**

Execuția lucrărilor de amplasare a instalațiilor proiectate necesită ocuparea suprafeței de teren de 42 m² teren din zona DJ 116D:

- 20 m × 2 m + 2 buc. × 1 m.p. = 42 m² pentru LEA 20 kV proiectată pe DJ 116D NC 64523 ;
- **III. Surse de poluanți și protecția factorilor de mediului:** Instalațiile electrice proiectate nu produc agenți poluanți pentru mediul înconjurător privind: calitatea apelor; protecția aerului; protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor; protecția împotriva radiațiilor; protecția solului și a subsolului; protecția ecosistemelor terestre și acvatice; - protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public; gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament se va realiza prin transportarea la platforma de deșeuri a satului; gospodărirea substanțelor toxice și periculoase – nu este cazul.

IV. Lucrări de refacere a amplasamentului

Lucrările propuse se vor executa în pe domeniu public **Str. Ciugetului NC 64523, Str. Calea Nemirei NC 60397, Str. Pacuritei NC 60398, Str. Piatra Soimului NC 64278**, dar și pe două drumuri publice neîntabulate, conform planului de încadrare în zonă.

Terenul afectat pe perioada execuției lucrărilor, cum ar fi depozitarea temporară a materialelor rezultate din demontări precum și a celor necesare pentru montaj, se va reface și se va reda la parametrii inițiali.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

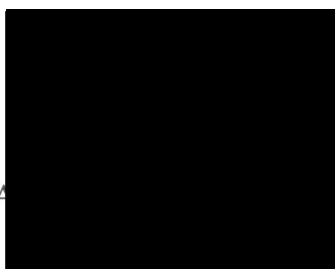
Instalațiile electrice proiectate nu produc agenți poluanți pentru mediul înconjurător.

VI. Anexe – Piese desenate

- plan de încadrare în zonă emis de OCPI Bacău;
- plan cu situația proiectată, scara 1:1000 – format A3;

Șef proiect,

Ing. Lucian DA



Proiectant,

ing. Vasile DAMIAN



Lista inventar de coordonate stereo 70 la NC 64523 Anexa la memoriu tehnic
Extindere rețea electrică str. Calea Nemirei, str. Păcuriței și str. Piatra Șoimului, sat Hăghiac,
comuna Dofteana, jud. Bacău.

Nr. Crt.	Instalație proiectată	X	Y	Observații	Km
1	Stalp nr. 5B	535507.312	616604.560	Început proiect	2+830
2	Stalp nr. 1	535494.679	616590.083	Punct intermediar, trecere din aerian în cablu subteran	2+850
3	LES 20 kV	535436.461	616609.547	Sfârșit proiect	2+925

Șef proiect,

Ing. Lucian D

Proiectant,

. Vasile DAMIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNEI DOFTEANA

Nr. 17422 din 31.10.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 74 din 04.11.2025

În scopul :

AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE "Extindere rețea electrică str. Calea Nemirei, str. Păcuriței, str. Piatra Șoimului, sat Hăghiac, comuna Dofteana, județul Bacău"

Ca urmare a cererii adresate de **SC DELGAZ GRID SA prin SC PROING SERV SRL** persoana juridică cu sediul în județul **MUREȘ**, Municipiul **TARGU MUREȘ**, satul -, sectorul -, cod poștal -, **Bulevardul PANDURILOR**, nr. 42, bloc -, sc. -, etaj -, ap. -, telefon [REDACTED], e-mail **proingvaslui@gmail.com**, **office@proingserv.ro**, înregistrată la nr. 17422 din 31.10.2025

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul -, Comuna **DOFTEANA**, satul **DOFTEANA**, sectorul -, cod poștal -, **Strada Ciungetului**, str. **Calea Nemirei**, str. **Păcuriței**, str. **Piatra Șoimului**, com. **Dofteana**, nr. **FN**, bloc -, sc. -, etaj -, ap. - sau identificat prin **EXTRAS DE CARTE FUNCİIARA PENTRU INFORMARE ȘI EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ORTOFOTOPLANPLAN DE INCADRARE ÎN ZONĂ**, nr. cadastral **64523, 60397, 60398, 64278, FN.**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 74 - 2005 faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **DOFTEANA nr. 74 - 2010**, prelungit prin **HCL 33/2020**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Suprafața de 1827 mp necesară lucrărilor, este formată din teren înscris în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară cuprins în parcela cu suprafața de 13764 m.p. (nr. cad 64523) proprietate a județului Bacău - domeniu public conform extrasului de carte funciară nr. 64523/2025, în care sunt notate autorizațiile de construire nr. 26/31.08.2023 emisă de Primăria Dofteana și nr. 2/13.01.2025 emisă de Consiliul Județean Bacău, în parcela cu suprafața măsurată de 25690 mp. (din acte 17.100 mp.) cu nr. cadastral 60397, 1428 mp. (nr. cadastral 60398), 2689 mp (nr. cadastral 64278) toate proprietate a Comunei Dofteana- domeniul public conform extraselor de carte funciară nr. 60397/2025, 60398/2025, 64278/2025, în toate extrasele fiind notată autorizația de construire nr. 26/31.08.2023 emisă de Primăria Dofteana precum și din teren neînscris în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară proprietate a Comunei Dofteana- domeniu public administrat de Consiliul Local Dofteana, proprietate a statului român domeniul public administrat de AN Apele Române. Amplasamentul se află în intravilanul comunei Dofteana conform P.U.G. La autorizare se va face dovada dreptului de execuție a lucrărilor, conform Legii 50/1991, republicată și actualizată.

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosință actuală: **FOLOSINȚA ACTUALĂ: drum. ape arabil.**

Destinația stabilită prin PUG: **Zona căi de comunicație rutieră, zonă ape, zonă terenuri agricole în intravilan.**

3. REGIMUL TEHNIC

Conform anexei ce face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism, potrivit art. 82, alin. (5) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRARILOR DE "Extindere rețea electrică str. Calea Nemirei, str. Păcuriței și str. Piatra Șoimului, sat Hăghiac, comuna Dofteana, județul Bacău"**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții
--

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

1. Direcția Județeană de Mediu Bacău;

2. Dovada dreptului de execuție a lucrărilor conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

3. Avizul Delgaz Grid S.A.-alimentare cu energie electrică și gaze naturale;

4. Acordul administratorului rețelei de telecomunicații din zona-S.C Orange Romania Communications S.A.;

5. Acordul administratorului rețelei de alimentare cu apă și rețelei de canalizare din zona-S.C CRAB S.A Bacău;

6. S.C Mazarine Energy Romania S.R.L.;

7. A.N Apele Române;

8. Ministerul Aparării Naționale-Statul Major General;

9. Asigurarea din partea beneficiarului că nu afectează lucrări care sunt în garanție sau pentru care există obligații asumate în perioada de execuție sau post execuție pentru amplasamentele unde sunt notate autorizații de executare de lucrări, precum și ca titularul lucrărilor autorizate a fost notificat cu privire la lucrările ce fac obiectul prezentului aviz;

10. Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public emise de administratorul drumului respectiv, potrivit art.46, alin.1 și alin.4 din Ordonanța nr.431/1997, republicată și actualizată, privind regimul drumurilor;

11. Studii de specialitate (1 exemplar original): studiu geotehnic;

12. Documentațiile tehnice: D.T.A.C; D.T.O.E întocmite conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

IOAN BILUOR

SECRETAR,

TIERCEANISCARA

ARHITECT ȘEF,
LENUȚA VASILICĂ

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din

Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Nr. 7041 din 20.03.2026

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 42 m.p. din zona drumului județean DJ 116D, situat în localitatea Hăghiace, comuna Dofteana, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.

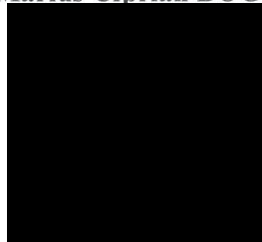
Prin Referatul de aprobare nr. 7038 din 20.03.2026 se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 42 m.p. din zona drumului județean DJ 116D, situat în localitatea Hăghiace, comuna Dofteana, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.

Proiectul de hotărâre anterior indicat a fost elaborat în baza:

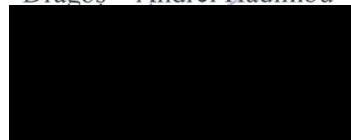
- Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al județului Bacău cu modificările și completările ulterioare

Analizând inițiativa, apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 42 m.p. din zona drumului județean DJ 116D, situat în localitatea Hăghiace, comuna Dofteana, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A., poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Ciprian BOGEA**



Întocmit,
Dragos – Andrei Hadîmbu





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

STRUCTURA ARHITECT – ȘEF

Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)

ACORD PREALABIL

Nr. 32271/1 din 15.01.2026

Solicitant : SC DELGAZ GRID SA

prin proiectant S.C. PROING SERV S.R.L.

Amplasament : Localitatea Dofteana – județ Bacău

În conformitate cu prevederile din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor actualizată, pe baza documentației depusă și înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 32271 din data de 17.11.2025 și a Certificatului de urbanism nr. 74 din data de 04.11.2025 emis de către Primăria comunei Dofteana, vă comunicăm acordul nostru favorabil pentru întocmirea documentației de autorizare a lucrărilor de : **“Extindere rețea electrică str. Calea Nemirei, str. Păcuriței, str. Piatra Șoimului, sat Hăghiach, com. Dofteana, județul Bacău”**, cu respectarea următoarelor condiții :

A. CONDIȚII GENERALE :

- Prezentul acord prealabil are valabilitate 12 luni de la data emiterii și este valabil pentru faza de proiectare a lucrării. Proiectarea se va face ținând seama de legislația și reglementările tehnice în vigoare.
- Pentru execuția lucrărilor, beneficiarul va solicita eliberarea Autorizației de amplasare și execuție de la Consiliul Județean Bacău, achitând tariful de autorizare.
- Prezentul acord nu dă dreptul de execuție a lucrărilor fără obținerea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumurilor județene, emisă de Consiliul Județean Bacău.
- Se vor obține avize și de la celelalte societăți comerciale și regii autonome care au instalații aeriene și subterane în zona drumurilor județene și care ar putea fi afectate de lucrarea ce urmează a se executa.
- Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public pot fi prelungite la cerere, pe toată perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Pentru perioada de prelungire este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate.

B. CONDIȚII SPECIALE :

- Se va semnaliza corespunzător zona de lucru – sarcina beneficiarului. Executantul va lua măsuri pentru securitatea pietonilor și autovehiculelor care circulă în zona lucrărilor.
- Odată cu depunerea dosarului în vederea obținerii acordului prealabil, beneficiarul va solicita și emiterea autorizației de amplasare și acces la drumul județean de către Consiliul Județean Bacău, conform documentației depusă la faza D.T.A.C.
- Lucrarea propusă are ca scop construirea unei linii electrice aeriene (LEA) în lungime de 20m și a unei linii electrice subterane (LES) de 20 Kv în lungime de 75m. Pentru întărirea rețelei LEA 20 kV se va monta un stâlp beton tip SC 15015 (nr. 5B - km 2+830) în deschiderea dintre stâlpii existenți nr. 5A și nr. 6 iar instalațiile aeriene din stâlpul nr. 1/1/60 până la stâlpul intermediar de bransament nr. 60A se vor trece în subteran. Finalul proiectului se va regăsi la km 2+925 – Calea Nemirei. Pentru extinderea rețelei se va monta un stâlp (nr. 1) la 20m de stâlpul nr. 5B și construirea unei LEA 20 kV în lungime de 20m între cei doi stâlpi proiectați. Totodată se va poza un cablu LES 20 kV, tip NA2XS(FL)2Y 3x1x150/25 mmp în zona drumului județean DJ 116D, traseu în lungime de 75m între stâlpul nr. 1 proiectat și PTAB nr. 1 proiectat. Stâlpii se vor proiecta în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului județean, cât mai aproape de limita de proprietate.
- Lungimea noului traseu va fi de 95m iar suprafața de teren ocupată de lucrare în zona drumului județean DJ 116D va fi de 79,5 mp (40mp – LEA 20 kV, 37,5mp – LES 20 kV și 2 mp stâlpi).
- Noua rețea electrică se va conecta la rețeaua electrică existentă în condițiile respectării prevederilor normativului NTE 003/04/00, pe stâlpii din beton armat existenți amplasați pe ambele părți a drumului județean DJ 116D.
- Eventualele degradări a zonei asfaltate a drumului județean DJ 116D datorate lucrărilor ce se vor executa la rețeaua de electricitate, vor fi refăcute pe cheltuiala beneficiarului de către o societate specializată în lucrări de asfaltare.
- În cazul modificării amplasamentului în baza căruia s-a întocmit prezentul acord, acesta își pierde valabilitatea.

**Președinte,
Ionela - Cristina
BREAHNĂ – PRAVĂT**



**p. Arhitect-Şef,
Ecaterina Laura BEURAN**



**Întocmit,
Busuioc Ciprian**





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

STRUCTURA ARHITECT – ȘEF

Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)

AUTORIZAȚIE

Nr. 32271/2 din 15.01.2026

pentru amplasarea și execuția de lucrări
în zona drumurilor publice

BENEFICIAR AUTORIZAȚIE :

SC DELGAZ GRID SA

prin proiectant S.C. PROING SERV S.R.L.

Amplasament : Localitatea Dofteana – județ Bacău

În conformitate cu prevederile art. 46 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor, pe baza documentației depusă și înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 32271 din data de 17.11.2025 și a Certificatului de urbanism nr. 74 din data de 04.11.2025 emis de către Primăria comunei Dofteana, se eliberează prezenta autorizație pentru amplasarea și execuția lucrării : **“Extindere rețea electrică str. Calea Nemirei, str. Păcuriței, str. Piatra Șoimului, sat Hăghiach, com. Dofteana, județul Bacău”**, cu respectarea următoarelor condiții:

➤ Autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public este valabilă pe toată durata de existență a lucrării sau construcției, în condițiile respectării prevederilor din autorizația de construire.

➤ Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită la solicitarea scrisă a beneficiarului depusă cu minimum 30 de zile înainte de expirarea acesteia, însoțită de dovada achitării la C.J. Bacău a tarifelor aferente, a certificatului de urbanism sau a autorizației de construire în vigoare. În caz contrar, beneficiarul este obligat să solicite o nouă autorizație de amplasare/acces în zona drumului public.

➤ Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită pe o perioadă de 12 luni, în corelare cu durata de execuție a lucrărilor specificată în autorizația de construire, prin actualizarea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public.

➤ În cazul obținerii unei noi autorizații de amplasare/acces în zona drumului public, beneficiarul are obligația de a depune o nouă documentație tehnică, documentație ce va respecta actele normative în vigoare și conținutul cadru aferent documentațiilor de avizare.

A. Conditii generale obligatorii pentru beneficiar:

1. Beneficiarul are obligația sa comunice în scris, în prealabil, cu cel puțin 48 ore la Consiliul Județean Bacău datele (nume, adresa, Nr. RC, CUI, nr. telefon) referitoare la executantul lucrărilor și data la care va începe execuția lucrărilor autorizate.

2. Instituirea restricțiilor de circulație în timpul lucrărilor se va face conform Normelor metodologice, privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumurilor publice și/sau pentru protejarea drumurilor aprobate prin Ordinul comun M.T.-M.I nr. 1112/411/2000.

Verificările vor fi făcute pe toată durata execuției și în situația în care se constată abateri, se va dispune sistarea lucrărilor până la clarificarea situației.

3. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite, prealabil execuției, acordul de la deținătorii de instalații aeriene, subterane, construcții de orice fel, precum și pentru plantații existente în zona de execuție a lucrărilor și care pot fi afectate.

4. De tăierea plantației fără aprobări legale precum și de degradarea drumurilor, instalațiilor și construcțiilor de orice fel, situate pe zona drumului județean, în sectorul în care se execută lucrarea, răspund direct beneficiarul autorizației și executantul lucrării.

5. De orice accident de muncă sau de circulație produs în timpul și din cauza execuției lucrărilor, răspund direct, beneficiarul autorizației și executantul lucrării.

6. Beneficiarul autorizației și executantul lucrării răspund direct, de respectarea normelor de protecția mediului.

7. În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe ampriza și zona de siguranță a drumului, a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.

8. Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor

pentru siguranța circulației conform art. 47, pct. 13, din O.G. nr. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor.

9. Beneficiarul este obligat să execute revizia periodică și repararea instalației. Orice defecțiune a instalației va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului în cel mai scurt timp, de asemenea orice degradare, apărută ulterior (execuției lucrărilor autorizate) la ampriza și/sau zona de siguranță ale drumului județean, ca urmare a executării necorespunzătoare a lucrărilor autorizate, va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului autorizației în cel mai scurt timp.

10. Proiectantul, constructorul, verificatorul de proiect și beneficiarul obiectivului de investiție sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident, pe parcursul execuției lucrărilor de amplasare a instalației sau în timpul exploatării acesteia, din cauza nerespectării prevederilor/condițiilor prezentei autorizații și/sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare.

11. Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea obiectivului autorizat. În soluția autorizată, beneficiarul este obligat să dețină acceptul proprietarului de teren.

12. Prezenta autorizație s-a emis pentru beneficiarul, destinația și funcția precizată a obiectivului. Schimbarea beneficiarului, a funcției sau a destinației obiectivului, implică obligația beneficiarului de a obține acceptul în scris al administratorului drumului, pentru noua situație.

13. Nerespectarea uneia sau după caz, a mai multor condiții din acordul prealabil sau din autorizația de amplasament, conduce la anularea acestora și la constatarea contravenției conform O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată.

14. În cazul în care, după emiterea autorizației de amplasament, beneficiarul renunță la intenția de realizare a lucrărilor autorizate, acesta are obligația de a notifica acest fapt emitentului autorizației – STRUCTURA ARHITECT – ȘEF

Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)

B. Condiții speciale obligatorii pentru beneficiar

Lucrările în zona drumului județean se vor executa în condițiile stabilite prin prezenta autorizație.

1. Se va semnaliza corespunzător zona de lucru - sarcina beneficiarului și constructorului.
2. Se va respecta Ordin nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.
3. Lucrarea vizează extinderea și întărirea rețelei electrice în zona drumului județean DJ 116D de la km 2+830 până la km 2+925 cu conductoare noi, izolate torsadate tip NFA2X 50 OI – AI 3x95+25 mmp. Pentru realizarea extinderii rețelei electrice în zona drumului județean se vor amplasa 2 stâlpi în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului județean.
4. Lungimea noului traseu este de 95m iar suprafața de teren ocupată de lucrare în zona drumului județean DJ 116D va fi de 79,5 mp (40mp – LEA 20 kV, 37,5mp – LES 20 kV și 2 mp stâlpi).
5. În timpul execuției lucrărilor de montare a cablului și a stâlpilor, acestea nu se vor depozita pe platforma drumului județean și nici în șanțul acestuia.

Materialele care urmează a fi puse în operă, se vor amplasa în zone special amenajate în afara amprizei drumului și fără a fi împiedicată vizibilitatea.

Materialele rămase în urma executării lucrărilor se vor transporta la depozitul de deșeuri specificat în Autorizația de Construire.

6. La recepția de terminare a lucrărilor va fi convocat și reprezentantul Consiliului Județean Bacău care va verifica dacă au fost respectate condițiile din prezenta autorizație de amplasare și/sau de acces în zona drumului județean.
7. Beneficiarul are obligația de a asigura realizarea și verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcție și a calității acestora în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.
8. Eventualele degradări a zonei asfaltate a drumului județean DJ 116D datorate execuției lucrărilor, vor fi refăcute pe cheltuiala beneficiarului de către o societate specializată în lucrări de asfaltare.

Autorizația s-a întocmit în două exemplare din care unul se transmite la beneficiar (o copie se va găsi la locul de execuție), iar unul rămâne la Consiliul Județean Bacău.

Președinte,
Ionela - Cristina
BREAHNĂ - PRAVĂT,



p. Arhitect-Şef,
Ecaterina Laura BEURAN



Întocmit,
Busuioc Ciprian

